ETERNITY

RESIDENCE



FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO: ETERNITY

LOCALIZAÇÃO:

AV. PIRÁIBA, 470 -LOTE 48 -CENTRO COMERCIAL JUBRAN -BARUERI -SP

INCORPORAÇÃO: RSF EMPREENDIMENTOS

PROJETO ARQUITETÔNICO:

LUIS CAFÉ & VIVIAN CONTRI ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO PAISAGÍSTICO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO

ARQUITETURA DE INTERIORES:

LUIS CAFÉ & VIVIAN CONTRI ARQUITETOS ASSOCIADOS

TIPO DE ESTRUTURA: ESTRUTURA CONVENCIONAL

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 10.477,78 M²

ÁREA DE APROVAÇÃO DO PROJETO: 76.853,31M²

NÚMERO DE TORRES: 02 TORRES

TOTAL DE UNIDADES: 432

VAGAS AUTONOMAS: 77* (VENDIDAS SEPARADAMENTE)

FINAIS E METRAGENS:

TORRE 01 E 02

1º E 36º PAVIMENTO

FINAL 01:

ÁREA PRIVATIVA: 106,05

DEPOSITO: 2,80

TOTAL: 108,85

FINAL 02:

ÁREA PRIVATIVA: 119,49

DEPOSITO: 2,80

TOTAL: 122,29

FINAL 03:

ÁREA PRIVATIVA: 93,57

DEPOSITO: N/A

TOTAL: 93,57

FINAL 04:

ÁREA PRIVATIVA: 119,75

DEPOSITO: 2,80

TOTAL: 122,55

FINAL 05:

ÁREA PRIVATIVA: 106,39

DEPOSITO: 2,80

TOTAL: 109,19

FINAL 06:

ÁREA PRIVATIVA: 88,05

DEPOSITO: N/A

TOTAL: 88,05

NÚMERO DE ELEVADORES: 12 ELEVADORES (6 POR TORRE) E 03 TRANSFER

QUANTIDADE DE VAGAS DE CARRO: 941 VAGAS SENDO 864 VAGAS ATRIBUÍDAS AS UNIDADES E 77 VAGAS AUTONOMAS

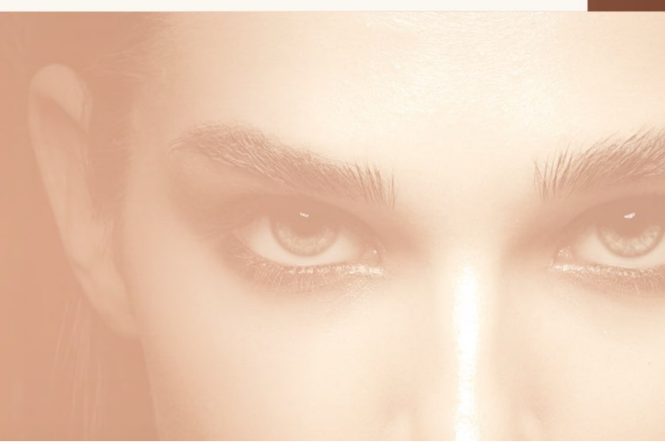
QUANTIDADE DE VAGAS DE MOTO: 69 VAGAS DE USO COMUM

QUANTIDADE DE VAGAS DE VISITANTES: 18 VAGAS

NÚMERO DE PAVIMENTO: 42 (02 SUBSOLOS, 02 SOBRESSOLOS, ATRIO (LAZER), DO 1º AO 36º PAVIMENTO (TIPO), 37º PAVIMENTO (LAZER), BARRILETE, COBERTURA

ETERNITY

RESIDENCE



Scanned with CamScanner

ETERNITY

RESIDENCE

DESCUBRA O INCOMPARÁVEL,

VIVA ALÉM DO SEU TEMPO.



FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner

QUANDO A VIDA ENCONTRA UMA QUALIDADE SUPERIOR, SURGE UM SENTIMENTO QUE TRANSCENDE O TEMPO, OS CONCEITOS PRÉ-EXISTENTES, AS SENSAÇÕES E AS EXPERIÊNCIAS. É ALGO SURPREENDENTE E TRANSFORMADOR, QUE FAZ COM QUE O EXTRAORDINÁRIO SEJA PARTE DO SEU DIA A DIA. É COMO TER TODO O HORIZONTE AO DISPOR DOS SEUS OLHOS, PARA QUE SEJA APRECIADO E CELEBRADO, A TODO O INSTANTE.
É COMO TER A BELEZA E A TRANQUILIDADE COMO BENSPERMANENTES, INFINITOS E ETERNOS. MAIS DO QUE UMA CONQUISTA, ESSE, AGORA, É O SEU LEGADO, CONSTRUÍDO COM VISTAS PARA A ETERNIDADE.

PROJETADO PELA RSF EMPREENDIMENTOS PARA SUPERAR AS MAIS ALTAS EXPECTATIVAS, O ETERNITY RESIDENCE CHEGA PARA RESSIGNIFICAR O SENTIDO DE VIVER COM QUALIDADE E TRADUZIR, DE FORMA PERMANENTE, OS IDEAIS DE VALOR E BEM-ESTAR. SUAS VISTAS INFINITAS, SEU DESIGN ATEMPORAL E SEUS AMBIENTES SÃO PENSADOS PARA INSPIRAR A ELEGÂNCIA, A MODERNIDADE E A SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE, DE MANEIRA PLENA E DURADOURA. TUDO PARA QUE OS SEUS MOMENTOS E O SEU LAZER ALCANCEM A SATISFAÇÃO QUE VOCÊ MERECE, HOJE E SEMPRE.

SEJA BEM-VINDO AO ETERNITY RESIDENCE.

Scanned with CamScanner

ASSINADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS, COM AMPLO *KNOW-HOW* NO SETOR IMOBILIÁRIO.



PROJETO ARQUITETÔNICO

O ETERNITY, implantado em um terreno de mais de 10.000m², conta com duas torres de 36 pavimentos, destacando-se pela arquitetura contemporânea e funcionalidade. Oferece plantas de 96 a 126m², todas com três suítes e terraços. O rooftop exclusivo proporciona vista 360° de Alphaville. Áreas comuns incluem piscina, quadra, salão de festas e academia, garantindo lazer e conforto.

Luis Café



PROJETO DE INTERIORES

O projeto de interiores deste empreendimento de alto padrão em Alphaville reflete sofisticação e design contemporâneo. Cada ambiente foi planejado para proporcionar conforto, exclusividade e um estilo refinado. Materiais nobres, iluminação estratégica e espaços bem distribuídos elevam a experiência. Cada detalhe une luxo e bem-estar, criando um novo conceito de viver bem.

Vivian Contri

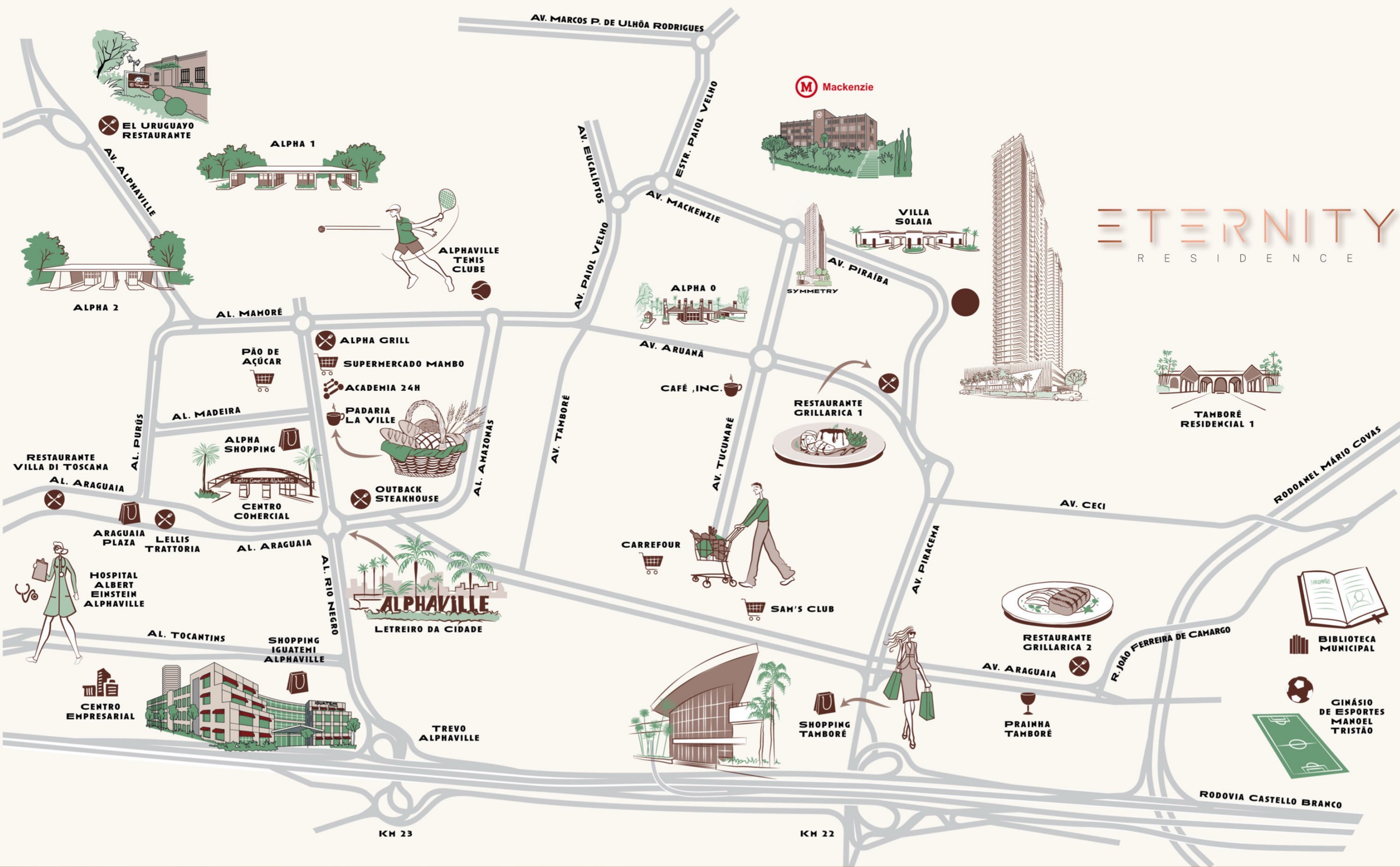


PROJETO PAISAGÍSTICO

O Eternity Residence é mais que um lugar para morar, é um estilo de vida. Com áreas de lazer acolhedoras, oferece refúgios perfeitos para relaxar ou compartilhar momentos especiais com a família e amigos. A segurança e tranquilidade garantem uma qualidade de vida única. Venha conhecer e se surpreender com o que esse lugar especial tem a oferecer!

R Ventura





CONECTADO AO MELHOR DE ALPHAVILLE: EDUCAÇÃO, SAÚDE, LAZER E CONVENIÊNCIA

Universidade e Colégio Mackenzie
Ao lado
Academia Bluefit
200 m (1 min)

Alphaville Tênis Clube (ATC)
1,6 km (3 min)
Hospital São Luiz
2,5 km (5 min)
Escola Morumbi Alphaville
4,3 km (5 min)
Academia Bodytech
1,7 km (6 min)

Sams Club / Carrefour
1,9 km (6 min)
Shopping Tamboré
2,1 km (6 min)
Centro Comercial de Alphaville
3 km (6 min)
Castello Branco
3,2 km (6 min)

RodoAnel
4 km (6 min)
UNIP - Colégio Objetivo
4 km (6 min)
Hospital Albert Einstein
2,7 km (7 min)
Laboratório Fleury Alphaville
2,9 km (9 min)

Shopping Iguatemi Alphaville
3 km (9 min)
Cobasi
1,9 km (5 min)
Alameda Rio Negro
4,6 km (12 min)

Scanned with CamScanner

ETERNITY

RESIDENCE

SYMMETRY
RESIDENCE

Foto aérea da região / Fotomontagem de empreendimento / Imagem meramente ilustrativa / Sujeita a alterações.

SEJA BEM-VINDO
AO ETERNITY RESIDENCE.

PORTARIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



HALL SOCIAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner

ETERNITY

RESIDENCE

VOO PISCINA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner

UM REFÚGIO AQUÁTICO QUE CONVIDA AO RELAXAMENTO

E À RENOVAÇÃO, EM UM AMBIENTE DE PURO LUXO.



COMPLEXO AQUÁTICO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



PISCINA COBERTA AQUECIDA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner

SAUNA / PISCINA COBERTA AQUECIDA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner

PISCINA INFANTIL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



CHAFARIZ INFANTIL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner

QUADRA DE TÊNIS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

UM ESPAÇO PARA DESAFIAR **SEUS LIMITES.**

QUADRA POLIESPORTIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner

QUADRA DE BEACH TENNIS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET DO BEACH TENNIS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



CHURRASQUEIRA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner

LIBERDADE E DIVERSÃO EM UM ESPAÇO

QUE CONVIDA AO MOVIMENTO E À ALEGRIA.



PISTA DE PATINS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner

PLAYGROUND

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PET CLUB

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner



PRAÇA DO PIQUENIQUE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner

PRAÇA DE ENCONTRO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner

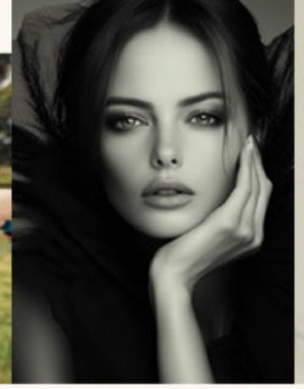


PRAÇA DAS ÁGUAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner



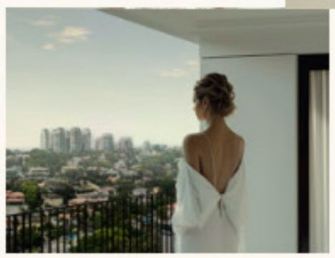












ETERNITY

RESIDENCE

QUANDO A VIDA ENCONTRA A EXCELÊNCIA, CADA INSTANTE SE TORNA UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

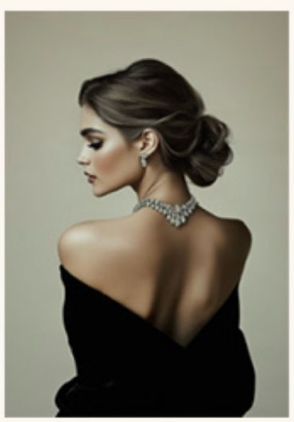
O COTIDIANO SE TRANSFORMA EM UMA JORNADA DE SIGNIFICADO E REQUINTE, COM SERENIDADE E ESPLENDOR SEMPRE AO ALCANCE.

CONCEBIDO PELA RSF EMPREENDIMENTOS, O ETERNITY RESIDENCE REDEFINE O LUXO COM VISTAS DESLUMBRANTES, ARQUITETURA ICÔNICA E AMBIENTES METICULOSAMENTE PLANEJADOS. UM MARCO QUE REFLETE SEU ESTILO DE VIDA E ETERNIZA SEUS MOMENTOS.

ETERNITY RESIDENCE.
ONDE A VIDA ATINGE SUA PLENITUDE E O EXTRAORDINÁRIO SE TORNA COTIDIANO.









Scanned with CamScanner

IMPLANTAÇÃO



1. ACESSO DE PEDESTRES
2. ACESSO DE VEÍCULOS
3. PRAÇA DE ENCONTRO
4. CONVIVÊNCIA / ESTRUTURA PARA MINI MARKET
5. COWORKING
6. SALA DE REUNIÃO
7. ESPAÇO GOURMET
8. SALÃO DE FESTAS
9. PISTA DE PATINS
10. PRAÇA DAS ÁGUAS
11. SOLÁRIUM
12. DECK MOLHADO
13. PISCINA
14. PISCINA INFANTIL
15. CHAFARIZ INFANTIL
16. PISCINA COBERTA AQUECIDA
17. SAUNA
18. SALÃO DE FESTAS INFANTIL
19. ESPAÇO YOUTUBER
20. BRINQUEDOTECA
21. PLAYGROUND
22. ESPAÇO GAMER
23. CINEMA
24. CHURRASQUEIRA
25. ESPAÇO GOURMET DO BEACH TENNIS
26. QUADRA DE BEACH TENNIS
27. QUADRA POLIESPORTIVA
28. QUADRA DE TÊNIS
29. PRAÇA DO PIQUENIQUE
30. PET CLUB

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS INFANTIL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner

ESPAÇO GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

UM AMBIENTE INSPIRADOR PARA DECISÕES IMPORTANTES,

ONDE A PRODUTIVIDADE ENCONTRA A SOFISTICAÇÃO.

SALA DE REUNIÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



BRINQUEDOTECA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner



CONVIVÊNCIA / ESTRUTURA PARA MINI MARKET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner



CINEMA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner

UM REFÚGIO ACIMA DO COMUM,
ONDE O CÉU SE ENCONTRA COM O HORIZONTE
E CADA MOMENTO SE TRANSFORMA EM UMA CELEBRAÇÃO
DA VIDA EM SUA FORMA MAIS ELEVADA.

SKY FUN - 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



PRIVATE EXPERIENCE - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



PRIVATE EXPERIENCE - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner

NO ROOFTOP, CORPO E MENTE SE ELEVAM EM UM ESPAÇO
ONDE FITNESS ENCONTRA A INSPIRAÇÃO DO CÉU.

ACADEMIA - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ACADEMIA - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner



BIKE INDOOR - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner

PILATES - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



SALA DE MASSAGEM - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



SAUNA SECA - ROOFTOP 37° ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



SPA - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner



BEAUTY PLACE - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



SPORTS BAR - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner

SPORTS BAR - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



FITNESS EXTERNO - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner



ESPAÇO ESTAR - ROOFTOP 37º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



CAR WASH

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner

BICICLETÁRIO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PET CARE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO YOUTUBER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner



DELIVERY

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner



DEPÓSITO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

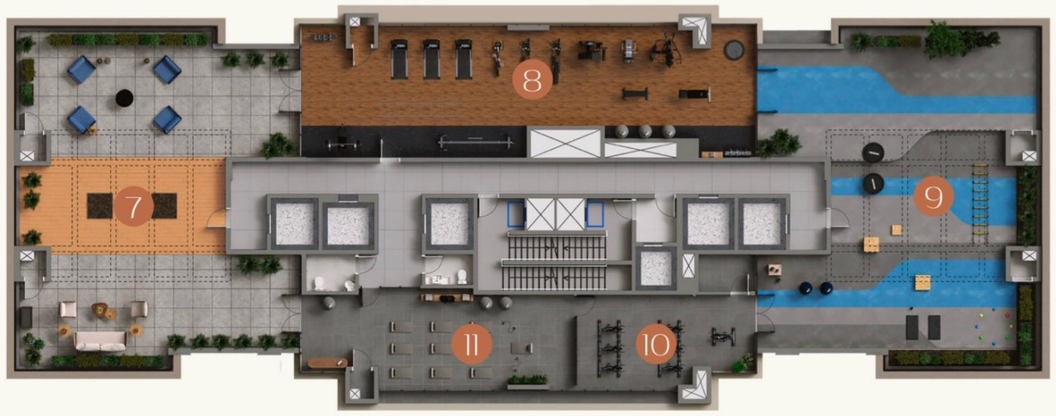
Scanned with CamScanner

IMPLANTAÇÃO

ROOFTOP - TORRE 1 E 2



1. SPORTS BAR | 2. SAUNA | 3. SPA | 4. BEAUTY PLACE
5. SALA DE MASSAGEM | 6. PRIVATE EXPERIENCE



7. ESPAÇO ESTAR | 8. ACADEMIA | 9. FITNESS EXTERNO
10. BIKE INDOOR | 11. PILATES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

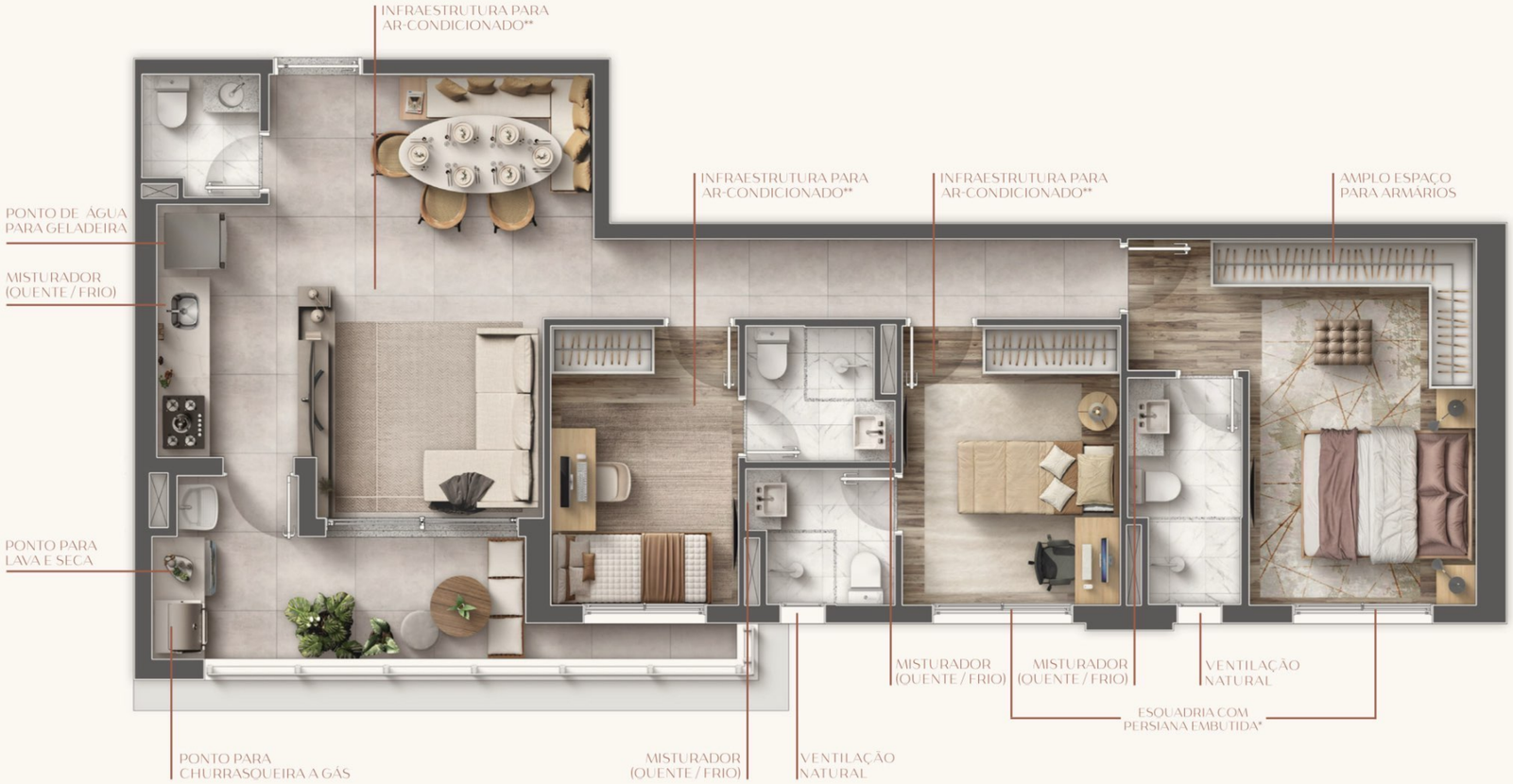
Scanned with CamScanner

ETERNITY

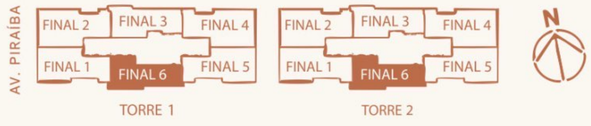
RESIDENCE

88M²

2 VAGAS

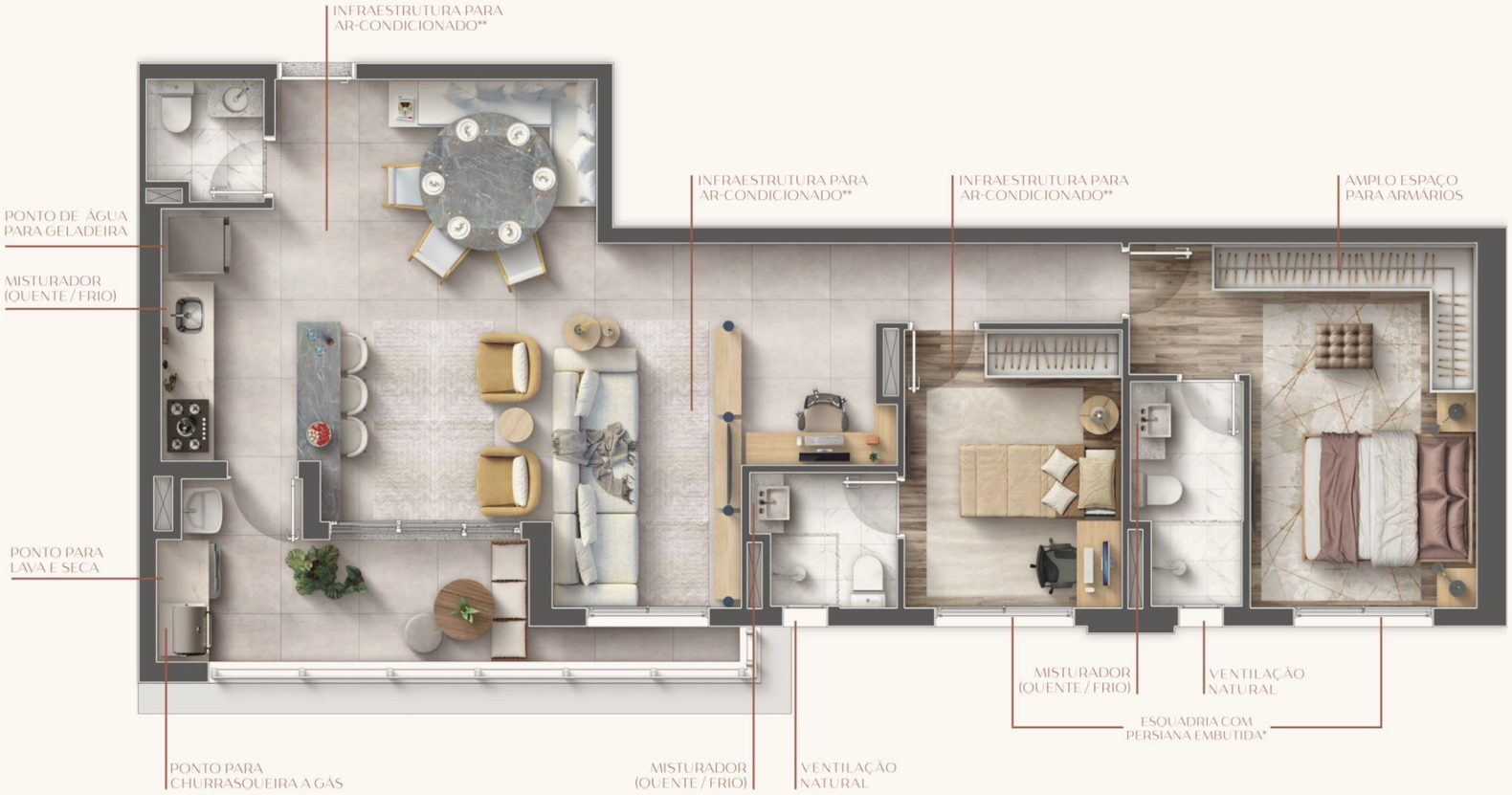


Planta de final 06 do 1º ao 35º pavimento, torre 1 e 2 de 88.05m². Todos os moveis, objetos, pisos, rodapes, molduras, sancas e alguns pontos de iluminacão estao dentro dos parametros comerciais e servem somente como sugestoes de decoracao, nao integrando o imovelcomercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farao parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Janela com persiana de enrolar metalica integrada nos dormitorios. *Infraestrutura para ar-condicionadonao contempla tubulação frigorigena.

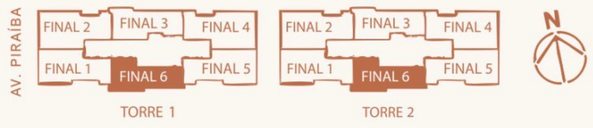


88M² · 2 VAGAS

OPÇÃO - SALA AMPLIADA



Planta de final 06 do 1º ao 36º pavimento - torre 1 e 2 de 88.05m². Todos os moveis, objetos, pisos, rodapes, molduras, sancos e alguns pontos de iluminacão estao dentro dos parametros comerciais e servem somente como sugestoes de decoracao, nao integrando o imovelcomercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farao parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metalica integrada nos dormitorios. **Infraestrutura para ar-condicionadonao contempla tubulação frigorígena.





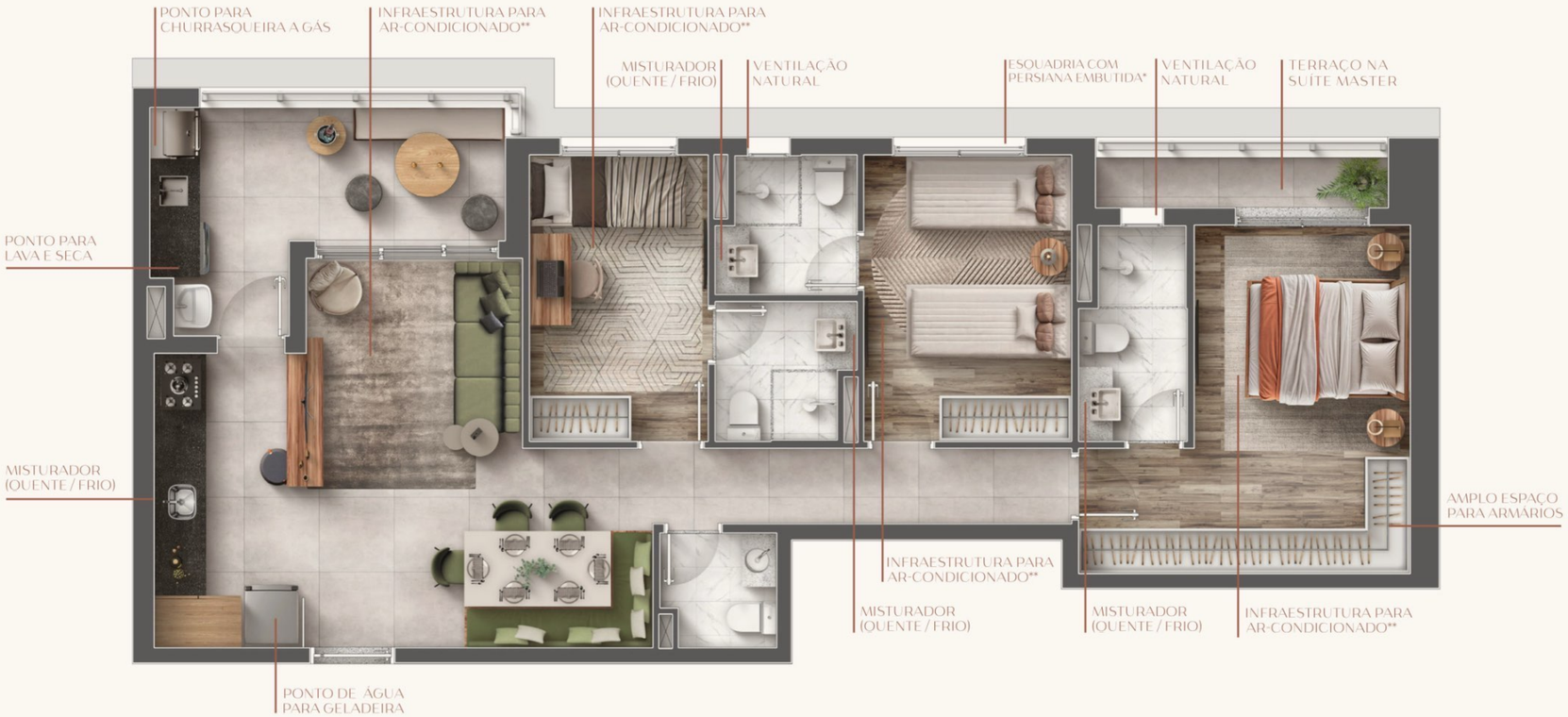
LIVING FINAL 06

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

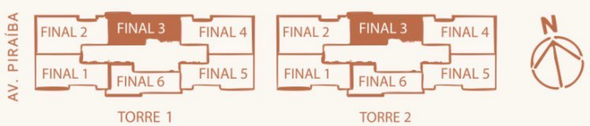
Scanned with CamScanner

93M²

2 VAGAS

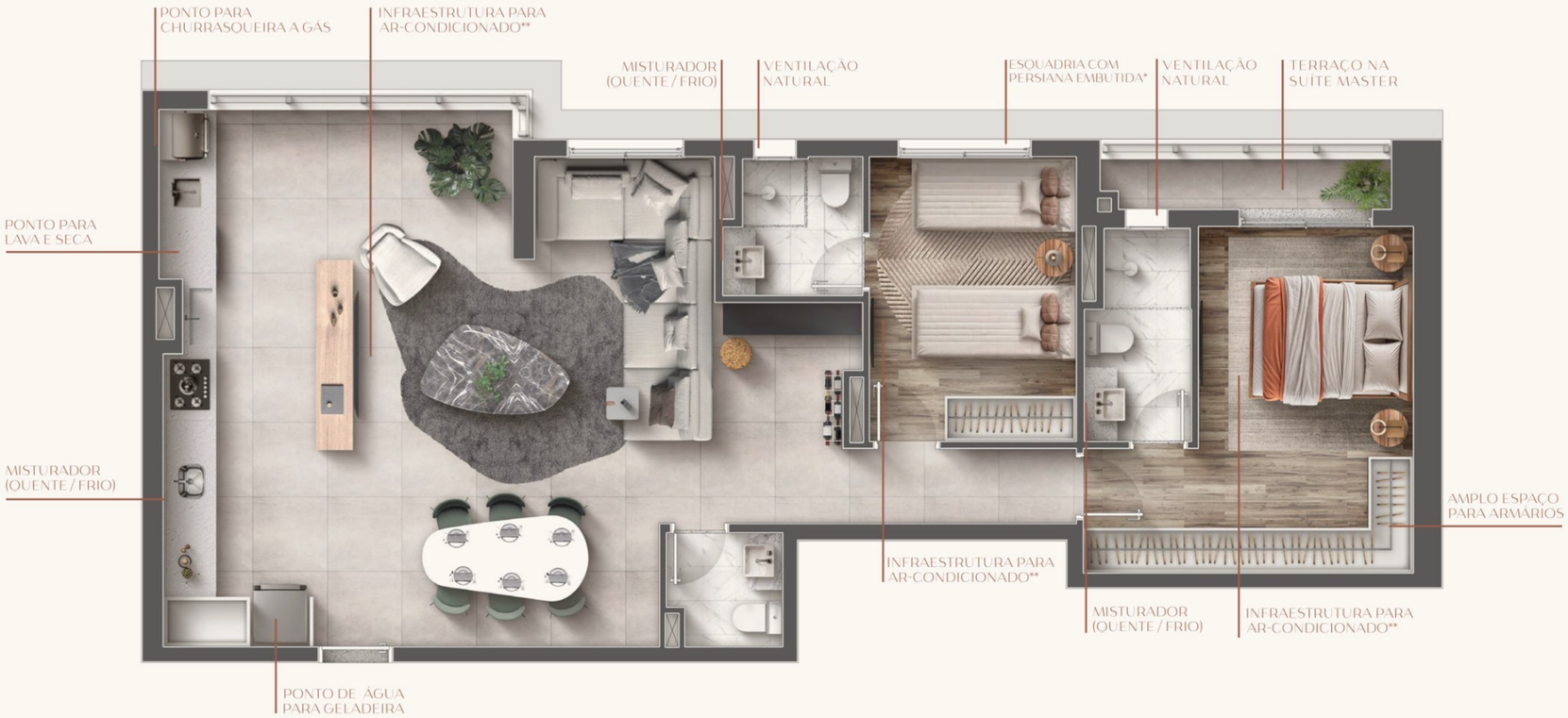


Planta de final 03 do 1º ao 36º pavimento, torre 1 e 2 de 93,57m². Todos os moveis, objetos, pisos, rodapes, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estao dentro dos parametros comerciais e servem somente como sugestoes de decoracao, nao integrando o imovelcomercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farao parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metalica integrada nos dormitorios. **Infraestrutura para ar-condicionado nao contempla tubulação frigorigena.

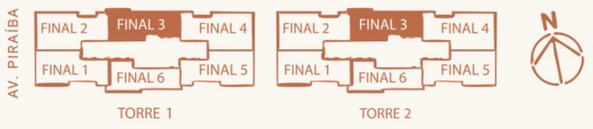


93M² · 2 VAGAS

OPÇÃO - SALA AMPLIADA



Planta de final 03 do 1º ao 36º pavimento, torre 1 e 2 de 93,57m². Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.





LIVING FINAL 03

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Scanned with CamScanner

108M² · 2 VAGAS

COM DEPÓSITO



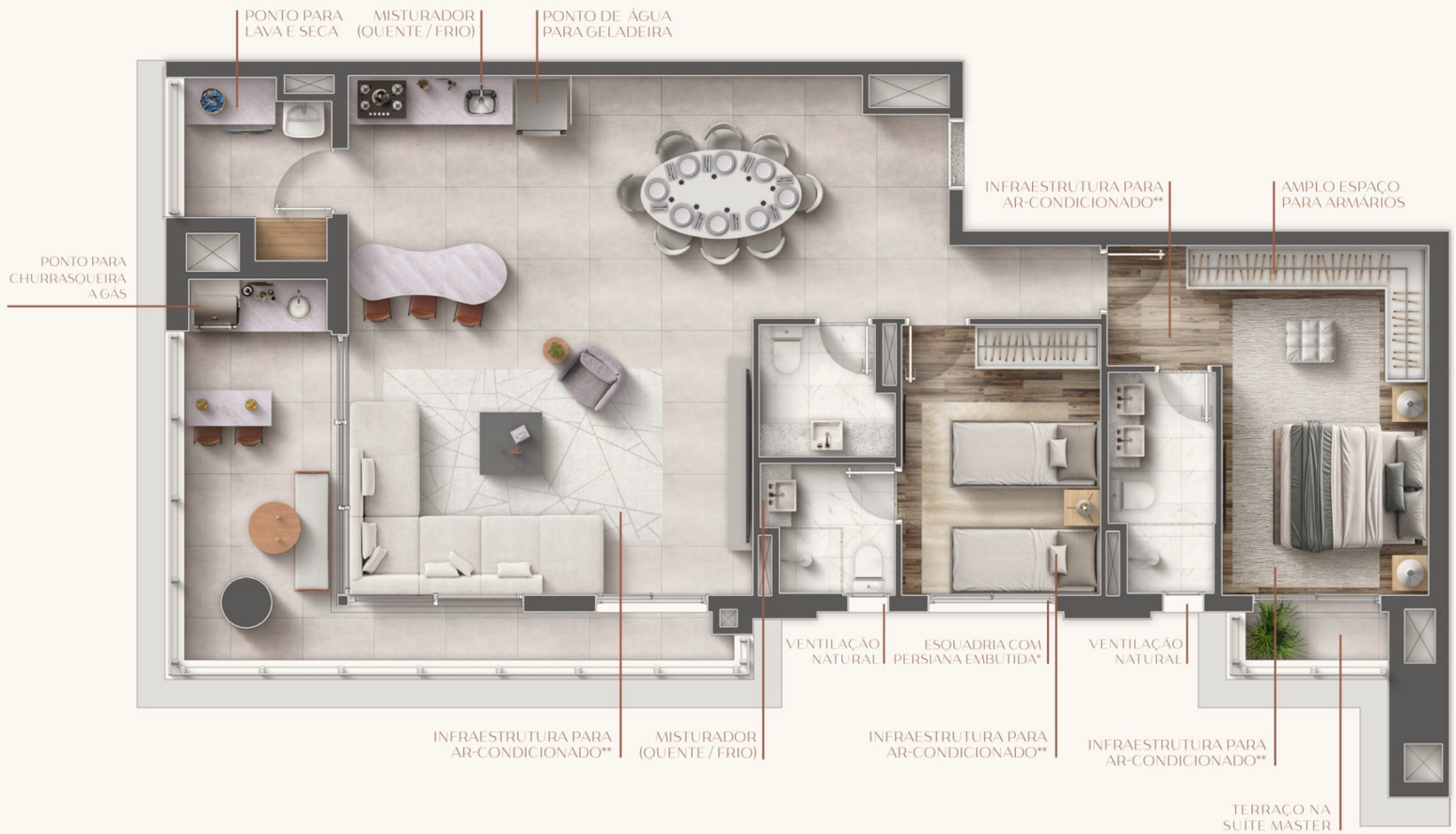
Planta de final 01 do 1º ao 36º pavimento, torre 1 e 2 de 108,85m² (106,05m² unidade privativa + 2,80m² depósito privativo) e Final 05 do 1º ao 36º pavimento, torre 1 e 2 de 109,19m² (106,39m² unidade privativa + 2,80m² depósito privativo). Todos os moveis, objetos, pisos, rodapes, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estao dentro dos parametros comerciais e servem somente como sugestoes de decoracao, nao integrando o imovelcomercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farao parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metalica integrada nos dormitorios. **Infraestrutura para ar-condicionado nao contempla tubulação frigorigena.



108M² · 2 VAGAS

COM DEPÓSITO

OPÇÃO - SALA AMPLIADA



Planta de final 01 do 1º ao 36º pavimento, torre 1 e 2 de 108.85m² (106.05m² unidade privativa + 2.80m² depósito privativo) e Final 05 do 1º ao 36º pavimento, torre 1 e 2 de 109.19m² (106.39m² unidade privativa + 2.80m² depósito privativo). Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.





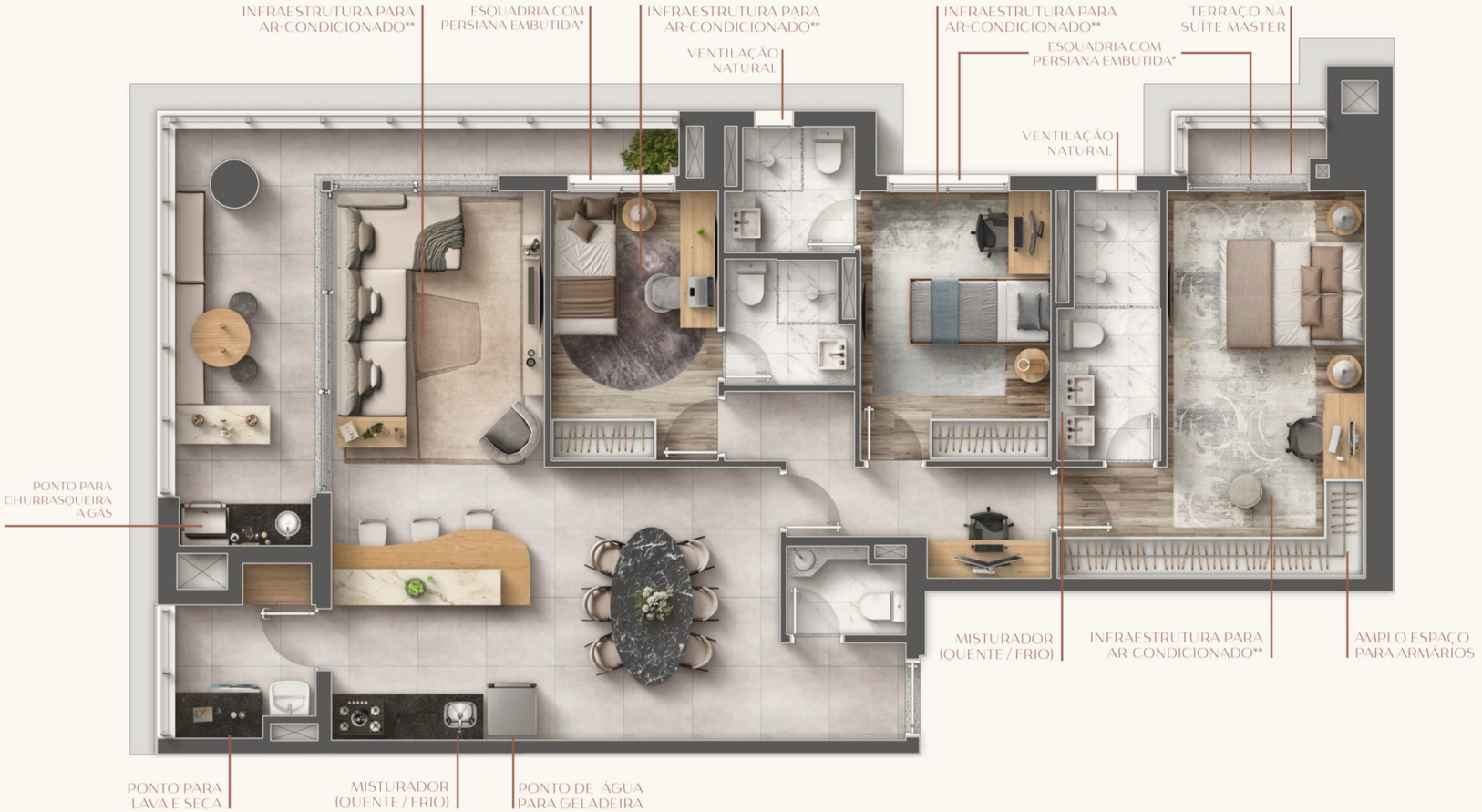
LIVING FINAL 01 E 05

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

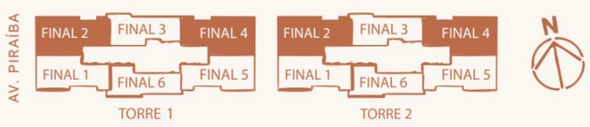
Scanned with CamScanner

122M² · 2 VAGAS

COM DEPÓSITO



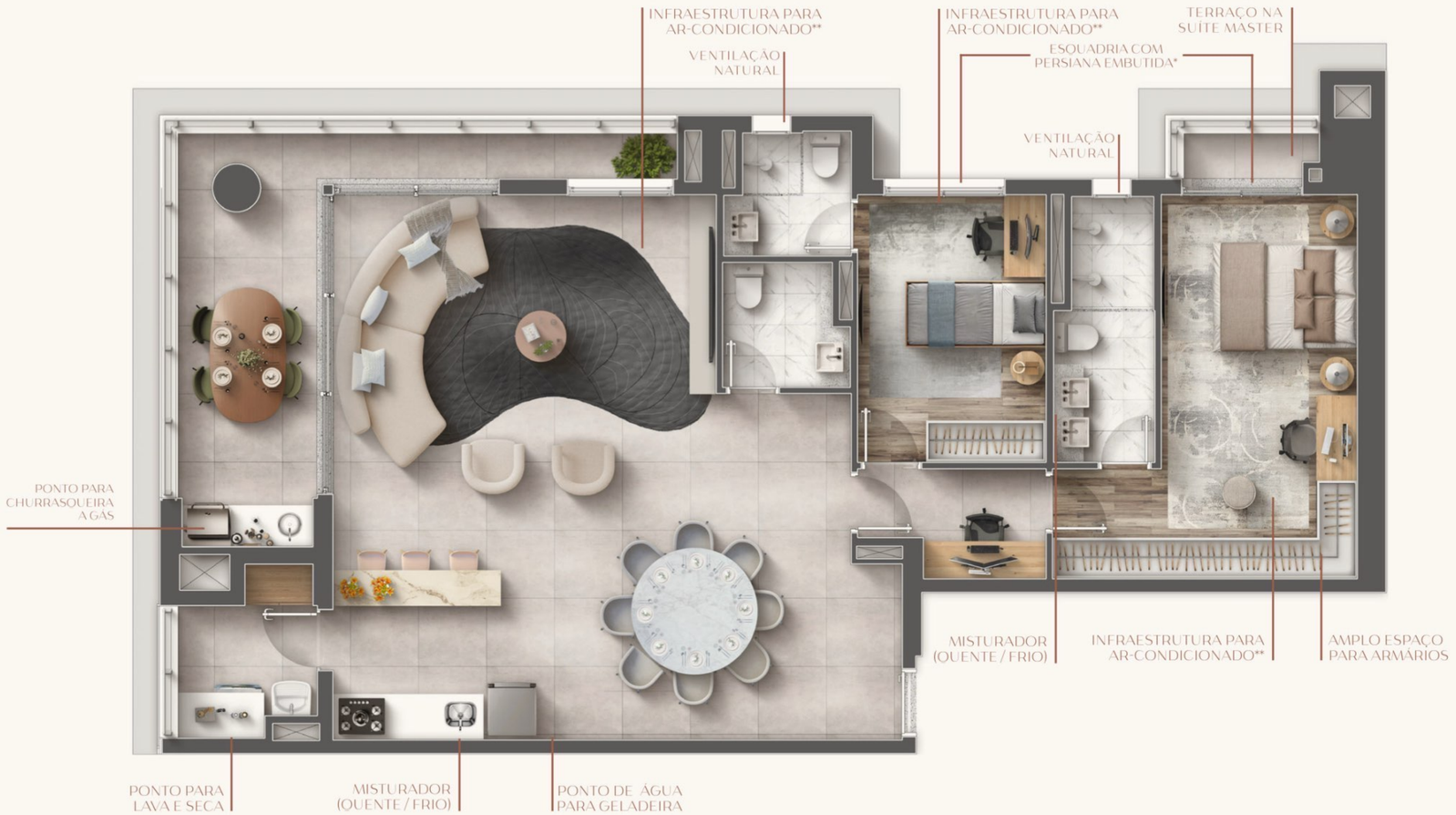
Planta de final 02 do 1º ao 36º pavimento, torre 1 e 2 de 122,29m² (119,49m² unidade privativa + 2,80m² depósito privativo) e Final 04 do 1º ao 36º pavimento, torre 1 e 2 de 122,55m² (119,75m² unidade privativa + 2,80m² depósito privativo). Todos os moveis, objetos, pisos, rodapes, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estao dentro dos parametros comerciais e servem somente como sugestoes de decoracao, nao integrando o imovelcomercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farao parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metalica integrada nos dormitorios. **Infraestrutura para ar-condicionadonao contempla tubulação frigorigena.



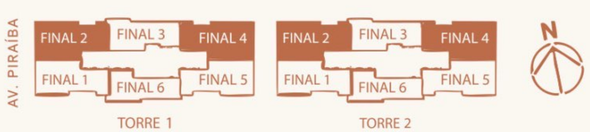
122M² · 2 VAGAS

COM DEPÓSITO

OPÇÃO - SALA AMPLIADA



Planta de final 02 do 1º ao 36º pavimento, torre 1 e 2 de 122,29m² (119,49m² unidade privativa + 2,80m² depósito privativo) e Final 04 do 1º ao 36º pavimento, torre 1 e 2 de 122,55m² (119,75m² unidade privativa + 2,80m² depósito privativo). Todos os moveis, objetos, pisos, rodapes, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estao dentro dos parametros comerciais e servem somente como sugestoes de decoracao, nao integrando o imovelcomercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farao parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metalica integrada nos dormitorios. **Infraestrutura para ar-condicionadonao contempla tubulação frigorigena.





LIVING FINAL 02 E 04

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Scanned with CamScanner

QUESTIONÁRIO TÉCNICO

GARAGENS (1º E 2º SUBSOLO / 1º E 2º SOBRESSOLO)

1. Qual a medida de cada vaga de garagem?
   - Vagas pequenas (L x C): 2,20m x 4,50m
   - Vagas grandes: 2,50m x 5,00m
   - Vagas PNE: 3,70m x 5,00m

2. Teremos vagas sucessivas?
   - Sim, destinadas para as mesmas unidades. As vagas autônomas são soltas.

3. Teremos vagas para moto? Se sim, quantas?
   - Sim, 69 vagas de uso comum.

4. As vagas serão demarcadas?
   - Não, a escolha e o sorteio ficarão a critério do condomínio.

5. Teremos quantas vagas para visitantes?
   - 18 vagas, sendo 01 delas para PNE.

6. Teremos bicicletário?
   - Sim.

7. Terá vaga extra, caso algum cliente queira comprar?
   - Sim, o empreendimento contará com 77 vagas de garagem para veículos de passeio disponíveis para compra.

8. Terá vaga descoberta?
   - Todas as vagas vinculadas aos apartamentos serão cobertas. Somente as vagas de serviço/visitantes serão descobertas.

ESTRUTURA GERAL

9. Qual a altura do nível da rua até o primeiro pavimento de apartamentos?
   - Aproximadamente 16,38m.

10. Vamos ter depósitos no empreendimento para venda?
    - Não. Os depósitos são vinculados à unidade e integrados à área privativa do apartamento.

11. Terá uma entrada exclusiva para serviço (pedestre e carro)?
    - Terá apenas entrada de serviço para pedestre.

PISCINAS

12. Qual o comprimento e profundidade da piscina adulto?
    - Comprimento: 55,36m
    - Profundidade: 1,30m até a borda.

13. Qual a profundidade da piscina infantil?
    - 0,40m até a borda.

14. A piscina coberta é aquecida? No que consiste a infraestrutura?
    - Será prevista infraestrutura de aquecimento, dotada de sistemas de tratamento com filtro, bomba, e equipamentos de limpeza.

15. Quantos metros terá a raia da piscina coberta?
    - 25m de comprimento.

ÁREAS COMUNS E INFRAESTRUTURA

16. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?
    - Sim, conforme memorial de decoração, disponível após a compra.

Scanned with CamScanner

17. A portaria será blindada?
- Apenas o vidro de fechamento da portaria será blindado.

18. Terá lavanderia comunitária?
- Não.

19. Quantos elevadores o empreendimento terá?
- O empreendimento contará com 12 elevadores, sendo 6 em cada torre,
além de 3 elevadores transfer.

20. Qual o pé-direito da área de lazer?
- Átrio, 3,70m
- 37º pavimento, 5,20m

21. O empreendimento contará com gerador?
- Sim, um grupo gerador com entrada automática em caso de falta de energia, atendendo apenas áreas técnicas.

PAVIMENTO TIPO E UNIDADES

22. As plantas de opção serão entregues pela incorporadora?
- Sim, a planta assinada será entregue no momento da compra.

23. Qual a infraestrutura para instalação de ar-condicionado?
- Ponto de dreno e carga no quadro, sem rede frigorígena.

24. Onde ficará a condensadora?
- No terraço técnico. A instalação é de responsabilidade do proprietário.

25. Como será a instalação do aquecedor de passagem?
- Escape de gás encaminhado por duto em sanca/forro e saída na fachada por chaminé.

26. A sala e o terraço serão entregues nivelados?
- Não. Pequenos desníveis serão regularizados pelo proprietário.

27. Será possível fazer junção de unidades?
- Não.

28. Qual é o sistema construtivo?
- Concreto armado convencional, conforme normas ABNT.

29. Qual a espessura da laje?
- 12cm.

30. Qual será a medida do pé-direito livre nas unidades?
- 2,75m para cozinha, sala e dormitórios, podendo haver sancas para passagens de infraestrutura.
- 2,50m para banheiros e terraços.

31. Teremos forro de gesso?
- Sim, em terraços, área de serviço, banheiros, lavabo e parte da circulação.

32. Serão entregues pontos para filtro de água?
- Sim, na cozinha, abaixo da bancada.

33. O aquecimento da água do chuveiro será elétrico ou a gás?
- A gás.

34. Teremos quantos pontos de TV e onde?
- Nos dormitórios e sala. Antena coletiva não será entregue.

35. Qual será o material das bancadas?
- Granito ou material equivalente.

36. Quais acabamentos serão entregues pela construtora?
- Louças, metais e bancadas conforme memorial de vendas.

37. As paredes divisórias das unidades serão de drywall?
- Sim, nos dormitórios, banheiros e lavabos.

38. Como será a acústica entre unidades?
- Conforme relatório de acústica, com isolamento mínimo nas portas e paredes de alvenaria.

39. As janelas terão persiana de enrolar?
- Sim, nos dormitórios.

40. Que tipo de fogão e churrasqueira poderá ser instalado?
- Fogão elétrico ou a gás. Infraestrutura para churrasqueira a gás.

41. As áreas comuns fechadas serão climatizadas?
- Sim, será entregue com infraestrutura e equipamentos.

Scanned with CamScanner



CONSTRUÍDA COM QUALIDADE.
PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.

RSM

Great Place To Work. Certificado 15/12/2020 - 15/12/2021 BRASIL

RANKING INTEC DAS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL 2024

EMBRAESP

RSF | 17 ANOS

RSF.COM.BR

Scanned with CamScanner

ETERNITY

RESIDENCE

ETERNITYALPHAVILLE.COM.BR

REALIZAÇÃO:

RSF | 17 ANOS

INTERMEDIAÇÃO:

DIREÇÕES IMOBILIÁRIA 15 ANOS

A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada sob R.07 da matrícula 136.390 sob a denominação "ETERNITY" junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Barueri. Incorporação: Eternity Barueri Empreendimentos SPE Ltda., com sede na Rua Rubem Braga, nº 58, sala 304, Melville Empresarial II, Barueri, SP, CNPJ/MF nº 58.137.141/0001-30, JUCESP NIRE nº 35265484251. A intermediação será realizada pela Direções Consultoria Imobiliária ltda – CRECI 34412-J. Av. Santo Antônio, 1453, sala 1202, Bela Vista, Osasco, SP. RSF Empreendimentos S.A., CRECI 20158-J. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aqueles constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos e perspectivas meramente ilustrativas. *As metragens apresentadas correspondem à soma da área privativa do apartamento com a área do depósito privativo, para aqueles que possuem depósito, conforme a unidade adquirida. As áreas mencionadas são aproximadas e podem variar de acordo com o projeto final e a unidade específica. Recomendamos a consulta detalhada das plantas e do memorial descritivo para obter informações exatas sobre a unidade e suas respectivas áreas. *O depósito privativo está disponível apenas em algumas unidades, dependendo da unidade autônoma escolhida. Para mais detalhes, consulte as plantas e o memorial descritivo da unidade.

Scanned with CamScanner