



Benevicióo ao Breeze Home Clube, as férias moram aquil linagine viver em um paratso, ondo a diversão o o relexamento se encontram diariamente. Com um complexo aquático de tirar o folego, aqui você vai se sentir como se estiveses semmo do férias.

Cada delative desse paraiso urbano (e) cudadosamento criado para que vodo viva tima atmósferir pratima sem procesar deisar a comocidado os sua cadas. No Bereza vodo dir atmospitar em destumbrantes puonas o destrutará de momentos inesquecivos com sus tamba à amigos. No Bereza Fornio Cilido a alegira e constante of pulvegiado e quantida. Vanha fazor parte deste paraiso descubra oque é viver em clima de férias todos os das. Seja bernivado ao

As Férias moram agui







com um paisagismo que busca proporcionar conforto e vivacidade aos espaços compartilhados. Além





















Viver em Barueri é desfrutar da combinação perfeita entre modernidade e qualidade de vida, com sua infraestrutura completa e uma localização estratégica próxima a São Paulo. Além deso, a clade ofereo em valendade de orgone culturals, estrategica produce de contrato uma particular de contrato uma particular de contrato uma para seus moradores.



































Localização: Estrada das Pitas, nº 2200 e Rua São Fernando, nº 741 - Votupoca, Barueri - SF

Projeto palsagístico: | Rodrigo Sobreiro Arquitetos Ltda





PORTARIA ESTRADA DAS PITAS





























Momentos únicos com a familia e amigos.





**ESPAÇO GOURMET** 



SALÃO DE FESTAS





































## Sua vida com o máximo conforto.





## Conforto e praticidade com muito estilo.





# Espaços pensados para o seu conforto e bem-estar





# Dimensões perfeitas traduzidas em cada ambiente





# Espaços pensados para o seu conforto e bem-estar







43m<sup>2</sup> VA



SUGESTÃO DE PLANTA



origina, plans, religini, moltivari, serosa edipre portes de famonicipa acida detros des polarietes comunidas a servicisimente cerio applicate de descripció de interpanda originario cominidadas. Produce de californistico de equipamentes a malemente que finiste parte deste empresacionate consens no material descrivos. Vasionis cere posiçina de emisirmental medica i religio de su deminión, "militaridad una sea es-conformante de contampo liberal projectivos." "A secuçido de planta experios e de respirambilidade de compreder, e spirase potent por medicate agirli a entrega del charses.

## Conforto e praticidade com muito estilo.







### Questionário Técnico

#### ANDARES DE GARAGEM

Qual a medida de cada vaga de garagem? R: Vagas P (L x C): 2.20m x 4.50m

Vagas G: 2.50m x 5.00m Vagas PNE: 3.70m x 5.00m

Teremos vagas sucessivas (uma atrás da outra)? R: Sim, destinadas para as mesmas unidades.

Teremos vagas para moto? Se Sim. guantas?

R: Sim. TORRE A. B e C: 138 yagas de uso comum. TORRE D: 27 vagas de uso comum

As vagas serão vinculadas aos apartamentos? R: Não, a escolha e sorteio ficará a critério do condomínio.

Teremos quantas vagas para visitantes? TORRE A, B e C: 30 vagas, sendo 2 PNE. TORRE D: 13 vagas.

Teremos vagas de carga e descarga, quantas? R: Sim, 04 (quatro) vagas de carga e descarga - sendo 03 vagas no acesso da Estrada das Pitas e 01 vaga no acesso da Rua São Fernando

Onde será a entrada e saída de veiculos do empreendimento? R: O acesso de veículos será feito somente pela Estrada das Pitas (Torre A. B. C e D) e saida pela Estrada das Pitas (Torré A. B e C) e pela Rua São Fernando (Torre D)

Teremos bicicletário?





#### **ÁREAS COMUNS:**

Terá uma entrada exclusiva para serviço (pedestre e carro)?

R: Terá apenas entrada de serviço para pedestre

Qual o comprimento e profundidade da piscina adulto?

a piscina possui formato irregular, o comprimento é 36m e a profundidade é 1.20 m.

a piscina possui formato irregular, o comprimento é 15m e a profundidade é 1.20 m.

Qual a profundidade da piscina infantil?

COMPLEXO AQUÁTICO: Possui duas piscinas infantis, uma com 40cm e outra com 10 cm de profundidade PISCINA AO LADO DA TORRE D: 40 cm de profundidade

As áreas comuns serão compartilhadas entre todas as torres?

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

R: Sim, conforme memorial de decoração, disponível após o fechamento da compra com o cliente.

As quadras possuem medidas para o seu uso recreativo, conforme projeto aprovado e memorial descritivo.

A Portaria será hlindada?

R: Apenas o vidro de fechamento da portaria será blindado.

#### **PAVIMENTO TIPO:**

As plantas de opção serão entregues pela incorporadora?

R: Não, as plantas sugeridas são apenas a demonstração de uma opção que poderá ser adotada pelo Comprador após a entrega das chaves, sendo de sua exclusiva responsabilidade eventual adaptação. A planta a ser entregue pela incorporadora é a designada pelo contrato.

### Quais apartamentos terão direito a 2 vagas?

Torre B: Final 11 (3° ao 26° andar)
Torre C: Final 09 (1° ao 18° andar)

Torre D: Final 11 (14° ao 25° andar)

Qual a infraestrutura que será entregue para instalação de ar-condicionado? R: Será entregue infraestrutura para 1 ar-condicionado, designada como ponto de energia e carga no quadro, sendo que o ponto para a evaporadora ficará na suite, enquanto

a instalação da condensadora deverá ser realizada no terraço, com ventilação permanente. Ressalfamos que a incorporadora não realizará a entrega dos equipamentos (evaporadora e condensadora) ou rede figorigena, bem como não realiza a respectiva instalação, sendo estas responsabilidades exclusõeas do Comprador.

Quais apartamentos terão infraestrutura para aquecedor de passagem?

R: Somente os apartamentos de finas 02, 05 e 09 das Torres A e C, e apartamentos de finais 10, 11 e 12 das Torres B e D contarão com infraestrutura para futura instalação de chuveiro a gás.

Descaran de rais serão encaminada nor di do em sancaform no terranciárea de serviço.

e com saída na fachada por chaminé os demais apartamentos contarão apenas com infraestrutura para futura instalação de chuveiros elétricos.

A sala e o terraço serão entregues nivelados?

R: Não, os ambientes serão entregues com desnivel; por se tratar de laje em concreto, coorrerão pequenos desnivels, sendo necessária uma regularização por parte do proprietário para a instalação dos revestimentos que escolher.



#### PAVIMENTO TIPO:

Será possível fazer junção de unidades? B: Não

Qual é o sistema construtivo?

R: Concreto armado convencional conforme normas ABNT.

Qual espessura da laje?

R: As lajes principais terão espessura de 12cm.

Qual será a medida do pé direito livre nas unidades? R: 2.70m para Sala / Cozinha / Dormitórios e 2.50m para os banheiros, podendo existir sancas técnicas conforme instalacões.

Teremos forro de gesso?

R: Apenas nos banheiros, lavabo, terraço/ área de serviço e em alguns trechos das circulações, conforme projeto executivo de arquitetura, podendo existir sancas técnicas conforme instalações.

Serão entregues pontos para filtro de água?
R: Sim, será entregue alimentação de água fria abaixo da

 H: Sim, sera entregue alimentação de agua ma abaixo da bancada da cozinha que poderá ser utilizado para filtro ou para geladeira.

O aquecimento da água do chuveiro será elétrico ou a gás?

R:
TORRE 4 e C:

Gás: Finais 2, 5 e 9

Elétrico: Finais 1,3,4,6,7,8, 10 e 11

TORRE B e D: Gás: Finais 10, 11 e 12

Elétrico: Finais 1 2 3 4 5 6 7 8 9 13



#### PAVIMENTO TIPO:

Teremos quantos pontos de TV nas unidades?

R: Pontos de TV serão entregues nos dormitórios e serão entregues um ponto de TV na sala e um ponto de TV em cada dormitório.

Não será entregue antena coletiva.

Nas unidades, qual será o material das bancadas?

R: As bancadas e frontões das cozinhas, banheiros
e terracos serão entregues em granito ou material equivalente.

Quais acabamentos dentro do apto serão

entregues pela construtora?

R: Louças, metais e bancadas conforme descritos no memorial de vendas disponível após o fechamento da comora com o cliente.

Dentro do apto, as paredes de divisórias, serão de drywall? R: Sim, todas as paredes de divisórias internas serão em drywall, inclusive os shafts.

Terá duto de ventilação para churrasqueira?
R: Não, bem como não entregaremos churrasqueira.















### CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

unadad em 2007, a KSF atua na região metropolitana desenvolvendo intregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscondo surpreender os nossos clientes.

respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, aglidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que companham a empresa em todo sua trajetória.

move a RSF a alcongar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivos experiências.

no mercado o das mais conceituadas instituições, figurando constantement no Ranking Too imobilário, no Ranking dos 100 molores Construtoras, incorporadores da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

padada por sua experiencia e jovem por atitude, a Koi- caminha com passos mes rumo ao futuro.







