

SYMMETRY  
RESIDENCE

# FICHA TÉCNICA

**NOME DO EMPREENDIMENTO:** Symmetry

**LOCALIZAÇÃO:** Av. Mackenzie, 690 - Centro Comercial Jubran / Jubran - Barueri, SP, 06460-130

**INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:** RSF Empreendimentos

**INTERMEDIÇÃO:** Direções Imobiliária

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** LCVC Arquitetura

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** Roberta Ventura Paisagismo

**ARQUITETURA DE INTERIORES:** LCVC Arquitetura

**TIPO DE ESTRUTURA:** Estrutura Convencional

**ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 3.735,43 m<sup>2</sup>

**ÁREA DE APROVAÇÃO DO PROJETO:** 32.304,33 m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:** 01 Torre

**TOTAL DE UNIDADES:** 200

**TOTAL DE VAGAS AUTÔNOMAS:** 04 vagas

## FINAIS E METRAGENS – TORRE ÚNICA

### 1° AO 29° PAVIMENTO

Final 01, 02, 05, 06: 87,71 m<sup>2</sup> (com depósito)

### 1° AO 25° PAVIMENTO

Final 03 e 04: 64,96 m<sup>2</sup>

### 1° E 3° PAVIMENTO - DUPLEX

Final 07 e 08: 78,99 m<sup>2</sup>

### 5° AO 29° PAVIMENTO - DUPLEX

Final 07 e 08: 81,35 m<sup>2</sup> (com depósito)

### 26° E 28° PAVIMENTO - DUPLEX

Final 03 e 04: 118,01 m<sup>2</sup> (com depósito)

## ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS

### E DECORADAS:

#### 1° Sobressolo:

- Hall
- Delivery
- Espaço para Mini Market
- Bicletário
- Car Wash
- Pet Place

#### Átrio / Lazer:

- Salão de Festas
- Adega
- Brinquedoteca
- Academia
- Sala de Ginástica
- Sports Gourmet
- Coworking

- Espaço Beleza
- Espaço Teens
- Espaço Youtuber
- Sauna
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Solário
- Beach Tennis
- Prainha
- Lounge
- Quadra Poliesportiva
- Playground
- Churrasqueira
- Rooftop:**
- Praça da Fogueira
- Sky Bar
- Lounge
- Espaço Family
- Spa



SYMMETRY  
RESIDENCE

SUA VIDA EM PERFEITO EQUILÍBRIO.



Existe um princípio por trás das leis que regem a natureza. Uma razão presente em toda parte, nas moléculas de DNA, no desenho das flores, no corpo humano, ditando formas, padrões e proporções. Essa lógica natural é chamada de simetria, a expressão máxima do equilíbrio.

Hoje, mais do que nunca, a chave para uma vida verdadeiramente plena está no equilíbrio e na simetria entre seus elementos fundamentais. Num mundo de extremos, encontrar o equilíbrio tem cada vez mais valor. O equilíbrio entre o ser e o ter, entre o desejo e a necessidade, entre o pessoal e o profissional, entre aproveitar seus melhores momentos e estar preparado para a próxima oportunidade.

Foi pensando na simetria dos princípios da vida e no equilíbrio do seu dia a dia, que a RSF Empreendimentos criou um projeto único, planejado em cada detalhe para ser o seu ponto de equilíbrio. Onde a sofisticação e a praticidade, o espaço e a funcionalidade, o design e a engenharia, o conforto e o lazer encontram-se em perfeita harmonia, para o seu prazer de viver.

Seja bem-vindo ao SYMMETRY RESIDENCE.



SYMMETRY  
RESIDENCE

ASSINADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS,  
COM AMPLO *KNOW-HOW* NO SETOR IMOBILIÁRIO.



PROJETO ARQUITETÔNICO

“

Em uma localização privilegiada, o Symmetry é um empreendimento diferenciado e atemporal. Suas plantas foram pensadas afim de atender ao mais exigente público e as mais diferentes famílias. Com uma entrada impactante, a fachada traduz todo o conceito de contemporaneidade, seguindo as tendências mais atuais da arquitetura mundial.

”

*Luis Café*



PROJETO DE INTERIORES

“

As áreas comuns do Symmetry foram projetadas para oferecer aconchego, modernidade e sofisticação. Os ambientes, pensados para diferentes idades, funcionam como uma extensão do apartamento, com praticidade para receber convidados, se exercitar ou trabalhar. Cada espaço foi cuidadosamente planejado para proporcionar a melhor experiência.

”

*Vivian Conti*



PROJETO PAISAGÍSTICO

“

O Symmetry Residence é mais que um lugar para morar, é um estilo de vida. Com áreas de lazer acolhedoras, oferece refúgios perfeitos para relaxar ou compartilhar momentos especiais com a família e amigos. A segurança e tranquilidade garantem uma qualidade de vida única. Venha conhecer e se surpreender com o que esse lugar especial tem a oferecer!

”

*R Ventura*

**Universidade e Colégio Mackenzie**

Em frente

**Academia Bluefit**

200 m (1 min)

**Alphaville Tênis Clube (ATC)**

1,6 km (3 min)

**Hospital São Luiz**

2,5 km (5 min)

**Escola Morumbi Alphaville**

4,3 km (5 min)

**Academia Bodytech**

1,7 km (6 min)

**Sams Club / Carrefour**

1,9 km (6 min)

**Shopping Tamboré**

2,1 km (6 min)

**Centro Comercial de Alphaville**

3 km (6 min)

**Castello Branco**

3,2 km (6 min)

**RodoAnel**

4 km (6 min)

**UNIP - Colégio Objetivo**

4 km (6 min)

**Hospital Albert Einstein**

2,7 km (7 min)

**Laboratório Fleury Alphaville**

2,9 km (9 min)

**Shopping Iguatemi Alphaville**

3 km (9 min)

**Cobasi**

1,9 km (5 min)

**Alameda Rio Negro**

4,6 km (12 min)



**SYMMETRY**  
RESIDENCE



# SYMMETRY

R E S I D E N C E

EQUILÍBRIO  
E SOFISTICAÇÃO

O SYMMETRY RESIDENCE  
INTEGRA ESTÉTICA E NATUREZA,  
PROMOVENDO ELEGÂNCIA E BEM-ESTAR.

A PERFEITA SINERGIA PARA UMA VIDA PLENA.



FACHADA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SEJA BEM-VINDO  
AO SYMMETRY RESIDENCE.



PORTARIA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



HALL  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# SYMMETRY

R E S I D E N C E

SUA VIDA EM PERFEITO EQUILÍBRIO.



VOO PISCINA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PISCINA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

IMERSÃO EM UMA ATMOSFERA SINGULAR.



PISCINA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PISCINA INFANTIL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SAUNA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CHURRASQUEIRA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.





CHURRASQUEIRA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



LOUNGE  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



BEACH TENNIS  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

UM TEMPO PARA RELAXAR.



PRAINHA  
IMAGEM VERAMENTE ILUSTRATIVA

# IMPLANTAÇÃO



## ÁTRIO - LAZER

- 1. Salão de Festas
- 2. Adegas
- 3. Brinquedoteca
- 4. Academia

- 5. Sala de Ginástica
- 6. Sports Gourmet
- 7. Coworking
- 8. Espaço Beleza

- 9. Espaço Teens
- 10. Espaço Youtuber
- 11. Sauna
- 12. Piscina Adulto

- 13. Piscina Infantil
- 14. Solário
- 15. Quadra para Beach Tennis
- 16. Prainha

- 17. Lounge
- 18. Quadra Poliesportiva
- 19. Playground
- 20. Churrasqueira



SYMMETRY  
RESIDENCE

DESFRUTE  
OS MELHORES  
MOMENTOS DA VIDA  
AO LADO DA SUA  
FAMÍLIA.





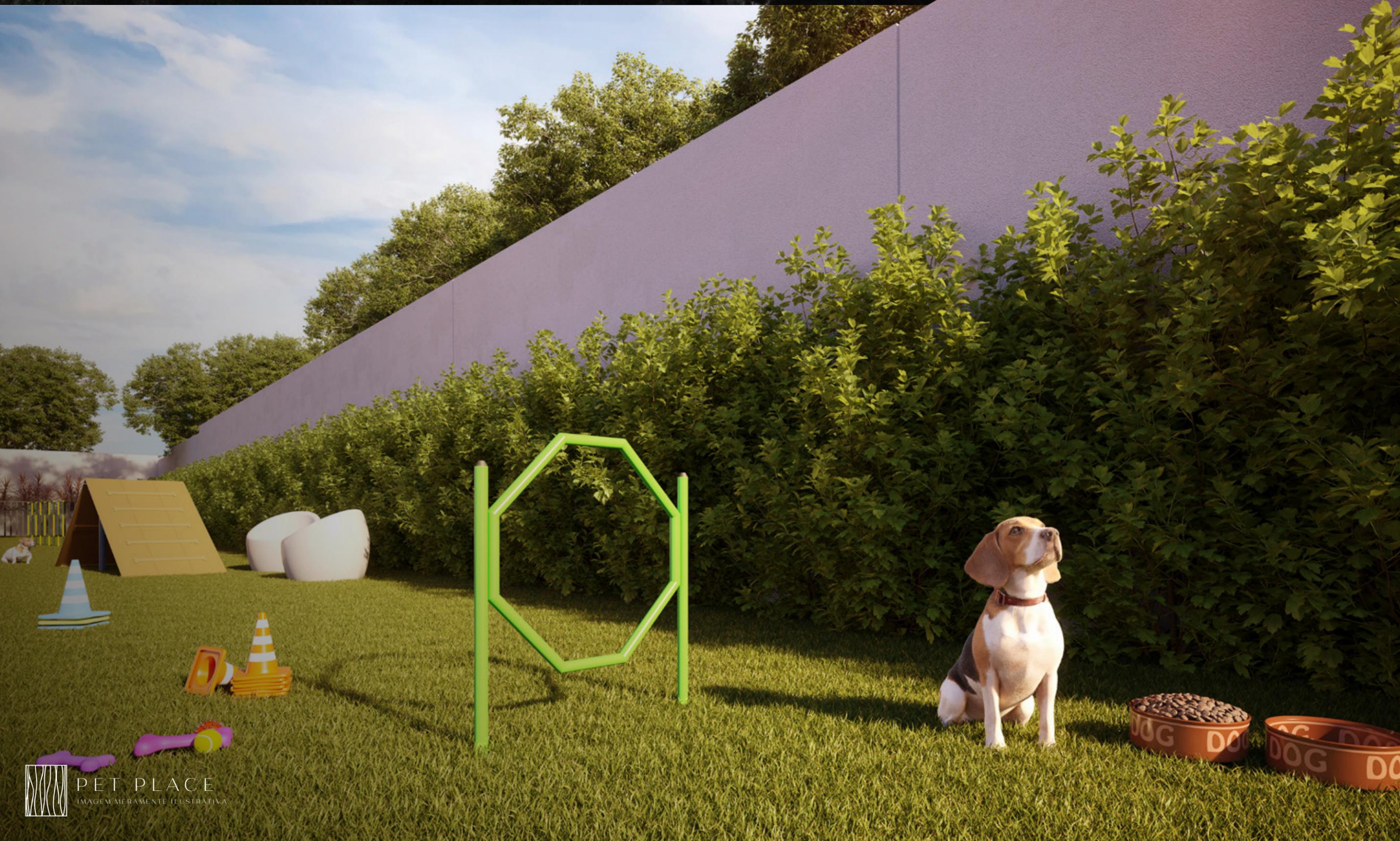
PLAYGROUND  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



QUADRA POLIESPORTIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ATÉ SEUS PETS TÊM UM ESPAÇO EXCLUSIVO



PET PLACE  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



UM ESPAÇO PARA ETERNIZAR MOMENTOS COM FAMÍLIA E AMIGOS.



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SALÃO DE FESTAS  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



RIO DE J.  
RECIFE  
SALVADOR  
BELO  
BRASÍ  
SÃO P  
PORT





wine

[ waiyo ] over

the fermented juice of grapes, made in many varieties, red or white, made by still, and sparkling, for use as a beverage, in cooking, in distillates, etc., usually having an alcoholic content of 14 percent v/v.



CADA DETALHE PENSADO PARA A DIVERSÃO SER COMPLETA.



ESPAÇO TEENS  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO FITNESS COMPLETO PARA CUIDAR DA SUA SAÚDE E MANTER A FORMA.

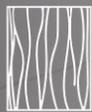


ACADEMIA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SALA DE GINÁSTICA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PERFEITO PARA DESCONTRAÇÃO E EXPERIÊNCIAS MEMORÁVEIS.



SPORTS GOURMET  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SPORTS GOURMET  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

O ESPAÇO IDEAL PARA POTENCIALIZAR SUA PRODUTIVIDADE.





ESPAÇO BELEZA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# DELIVERY



# MINI MARKET





06

05

04

03

02

01



DEPÓSITO PRIVATIVO\*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. \*O DEPÓSITO PRIVATIVO ESTÁ DISPONÍVEL APENAS EM ALGUMAS UNIDADES. DEPENDENDO DA UNIDADE AUTÔNOMA ESCOLHIDA.



BICICLETÁRIO  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

# CAR WASH



CAR WASH  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

MUITO MAIS PRATICIDADE NO SEU DIA A DIA.



SYMMETRY  
RESIDENCE

SUA VIDA EM PERFEITO EQUILÍBRIO.

ROOFTOP





 SPA  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO FAMILY  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



VOO SKY BAR  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



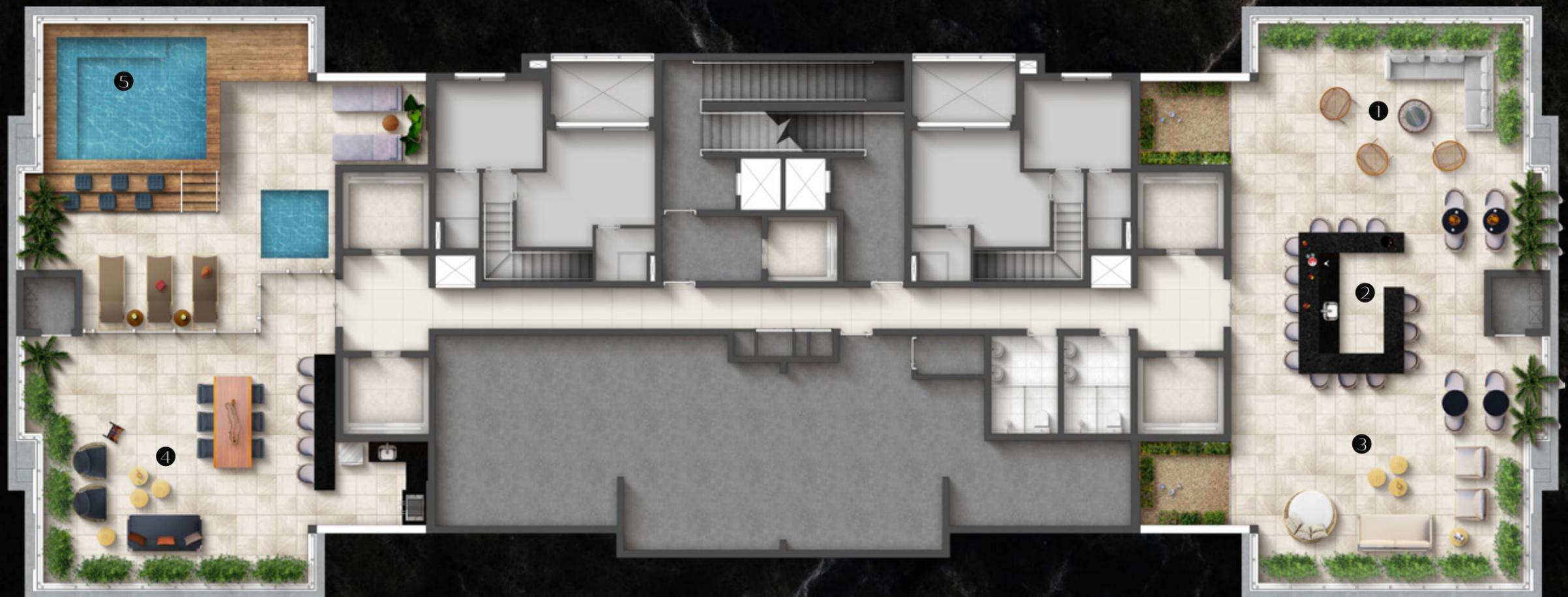
SKY BAR  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SKY BAR  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



## ROOFTOP

1. Praça da Fogueira

2. Sky Bar

3. Lounge

4. Espaço Family

5. Spa

SUA VIDA, SEU EQUILÍBRIO,  
SEU SYMMETRY RESIDENCE.



# 65M<sup>2</sup> · 2 VAGAS

MISTURADOR  
(QUENTE / FRIO)

AMPLO ESPAÇO  
PARA ARMÁRIOS

INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO\*\*

PONTO DE ÁGUA  
PARA GELADEIRA

MISTURADOR  
(QUENTE / FRIO)

INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO\*\*

PONTO PARA  
LAVA E SECA

ESQUADRIA COM  
PERSIANA EMBUTIDA\*

INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO\*\*

PONTO PARA  
CHURRASQUEIRA A GÁS

Planta de final 03 e 04 do 1º ao 25º pavimento 64,96m<sup>2</sup>. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.





LIVING DE 65M<sup>2</sup>  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# 81M<sup>2</sup> · 2 VAGAS COM DEPÓSITO



Planta de final 07 e 08 - 1º e 3º pavimento 78,99m<sup>2</sup> (não possui depósito privativo), e do 5º pavimento ao 29º pavimento 81,35m<sup>2</sup> (78,99m<sup>2</sup> unidade privativa + 2,36m<sup>2</sup> depósito privativo). Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.





LIVING DE 81M<sup>2</sup> (DUPLEX)  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



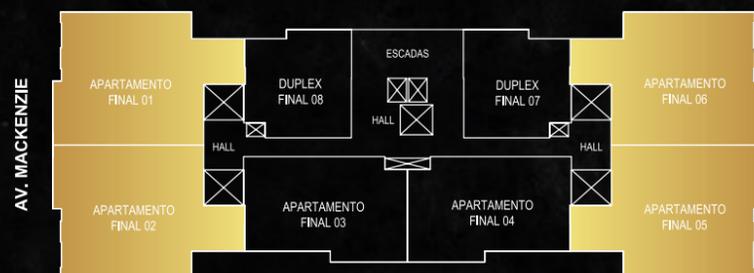
81M<sup>2</sup> (DUPLEX)  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

88M<sup>2</sup> · 2 ou 3 VAGAS

COM DEPÓSITO



Planta de final 01, 02, 05 e 06 - 1º ao 29º pavimento 87,71m<sup>2</sup> (85,35m<sup>2</sup> unidade privativa + 2,36m<sup>2</sup> depósito privativo). Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.





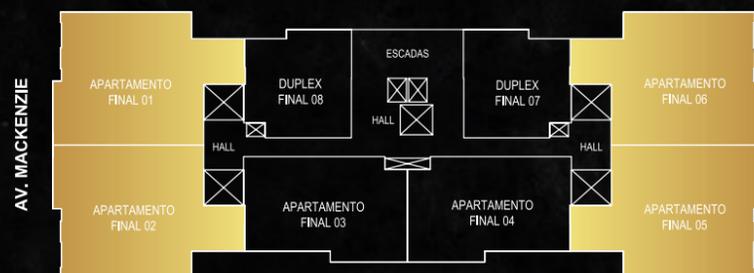
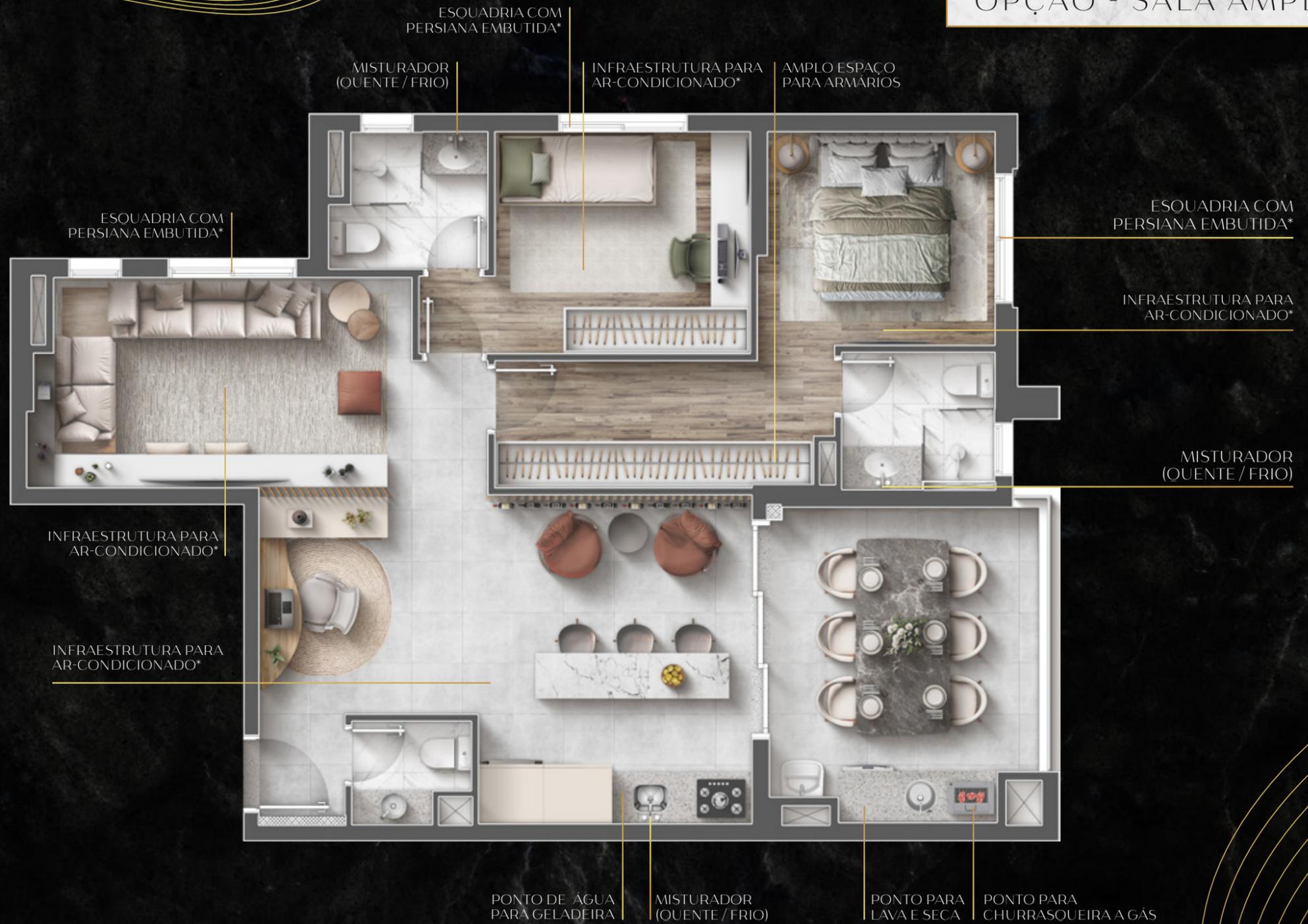
LIVING DE 88M<sup>2</sup>  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

88M<sup>2</sup> · 2 ou 3 VAGAS

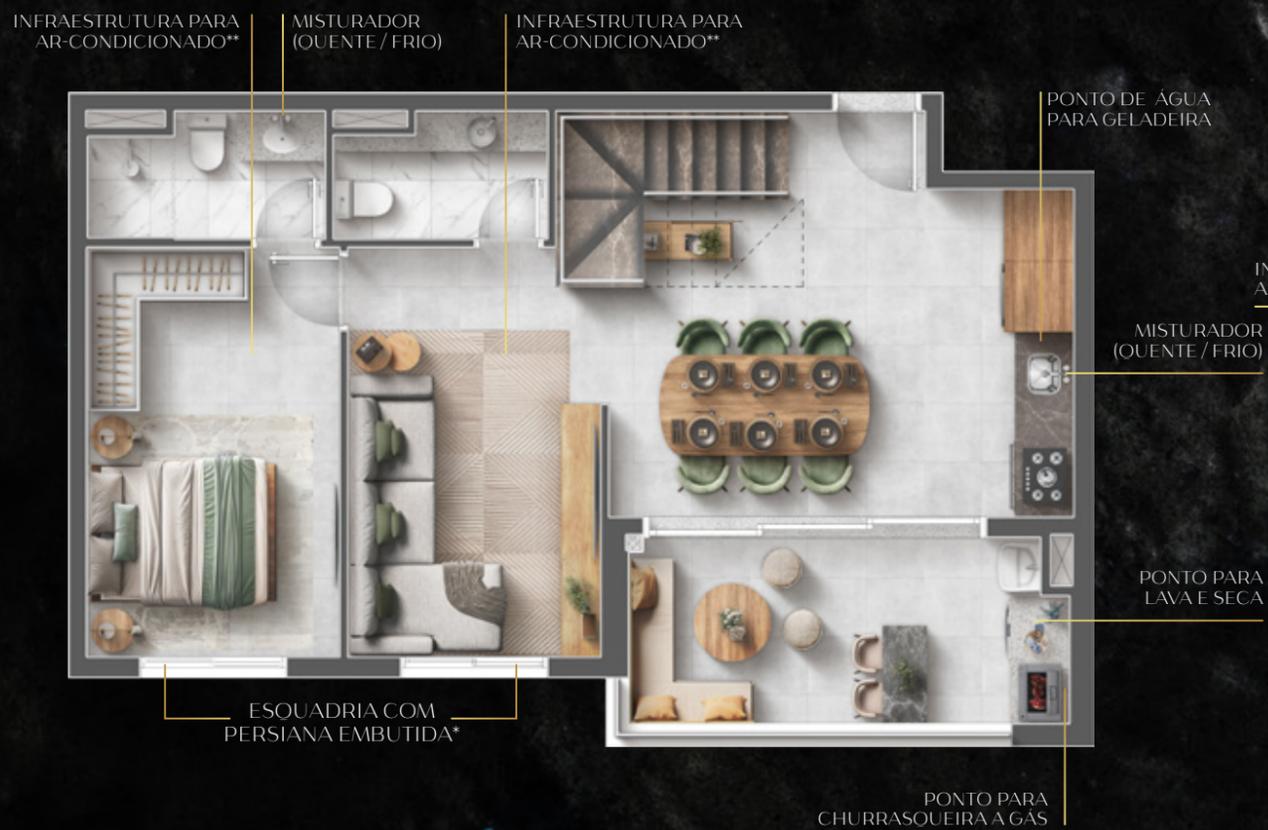
COM DEPÓSITO

OPÇÃO - SALA AMPLIADA

Planta de final 01, 02, 05 e 06 - 1ª e 29ª pavimento 87,71m<sup>2</sup> (85,35m<sup>2</sup> unidade privativa + 2,36m<sup>2</sup> depósito privativo). Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



# 118M<sup>2</sup> · 3 VAGAS COM DEPÓSITO



Planta de final 03 e 04 - 26° e 28° pavimento 118,01m<sup>2</sup> (115,65m<sup>2</sup> unidade privativa + 2,36m<sup>2</sup> depósito privativo). Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



LIVING DE 118M<sup>2</sup> (DUPLEX)  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

# SUGESTÃO DE PLANTA\*

\*A execução da planta sugerida é de responsabilidade do comprador, e apenas poderá ser realizada após a entrega das chaves.

# 65M<sup>2</sup> · 2 VAGAS

## OPÇÃO - SALA AMPLIADA



Planta de final 03 e 04 do 1º ao 25º pavimento 64,96m<sup>2</sup>. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena. As imagens sugeridas são de responsabilidade do comprador após a entrega das chaves.

# QUESTIONÁRIO TÉCNICO

# QUESTIONÁRIO TÉCNICO

## **GARAGENS (1º E 2º SUBSOLO / 1º E 2º SOBRESSOLO):**

**Qual a medida de cada vaga de garagem?**

**R:**

**Vagas P (L x C): 2.20m x 4.50m**

**Vagas G: 2.50m x 5.00m**

**Vagas PNE: 3.70m x 5.00m**

**Teremos vagas sucessivas?**

**R: Sim, destinadas para as mesmas unidades.**

**Teremos vagas para moto? Se sim, quantas?**

**R: Sim, 18 vagas de uso comum.**

**As vagas serão demarcadas?**

**R: Não, a escolha e sorteio ficará a critério do condomínio.**

**Teremos quantas vagas para visitantes?**

**R: 09 vagas, sendo 01 delas PNE.**

**Teremos bicicletário?**

**R: Sim.**

**Terá vaga extra, caso algum cliente queira comprar?**

**R: Sim, o empreendimento terá 04 vagas de garagem disponíveis para compra (nº 272, 273, 274 e 275).**

**Terá vaga descoberta?**

**R: Todas as vagas vinculadas aos apartamentos serão cobertas. Somente as vagas de serviço/visitantes serão descobertas.**

**Qual a altura do nível da rua até o primeiro pavimento de apartamentos?**

**R: Aproximadamente 10.60m.**

**Vamos ter depósitos no empreendimento para venda?**

**R: Não, conforme mencionado no contrato de venda e no memorial do cliente, os depósitos são vinculados à unidade e integrados na área total privativa do apartamento.**

**Terá uma entrada exclusiva para serviço (pedestre e carro)?**

**R: Haverá apenas entrada de serviço para pedestre.**

**Qual o comprimento e profundidade da piscina adulto?**

**R: Comprimento de 42m e profundidade de 1.30m até a borda.**

**Qual a profundidade da piscina infantil?**

**R: 0.40m até a borda.**

**A piscina externa será aquecida?**

**R: Será prevista infraestrutura para aquecimento. A instalação dos equipamentos será responsabilidade do condomínio, conforme indicado no memorial descritivo do empreendimento.**

**Quantos metros terá a raia da piscina?**

**R: 32m de comprimento.**

**As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?**

**R: Sim, conforme memorial de decoração. As quadras e áreas de lazer, assim como os equipamentos, serão entregues em medidas e especificações não oficiais.**

**A portaria será blindada?**

**R: Apenas o vidro de fechamento da portaria será blindado.**

**Terá lavanderia comunitária?**

**R: Não.**

**Qual será o posicionamento dos elevadores em relação aos halls?**

**R: Haverá 05 elevadores por torre, sendo 04 para o acesso principal das unidades e 01 elevador de emergência.**

**Qual será o pé-direito da área de lazer?**

**R: 3.70m.**

**O empreendimento contará com gerador?**

**R: Sim, será entregue um grupo gerador com entrada automática na falta de energia elétrica. Ele atenderá apenas as áreas técnicas, não estando previsto para atender qualquer unidade autônoma.**

# CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



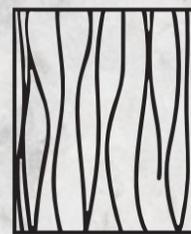
RSF | 16 ANOS



TOP  
IMOBILIÁRIO  
2023



A DIREÇÕES IMOBILIÁRIA TORNOU-SE UMA REFERÊNCIA NO MERCADO, PRESTANDO SERVIÇOS DIFERENCIADOS E TRABALHANDO LADO A LADO COM SEUS PARCEIROS, DESDE A CONCEPÇÃO DO PRODUTO ATÉ A ENTREGA DAS UNIDADES. SEUS COLABORADORES, RIGOROSAMENTE SELECIONADOS E TREINADOS, ESTÃO COMPROMETIDOS TANTO COM EMPREENDEDORES QUANTO COM COMPRADORES. AS INFORMAÇÕES SÃO TRANSMITIDAS DE FORMA CLARA E TRANSPARENTE, TORNANDO O PROCESSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS TRANQUILO E SEGURO, DESDE O INÍCIO ATÉ A ENTREGA DAS CHAVES.



# SYMMETRY

R E S I D E N C E



ESCANEIE O  
QR CODE AO  
LADO PARA  
ASSISTIR AO VÍDEO  
DO PROJETO.

REALIZAÇÃO:



INTERMEDIÇÃO:



A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada sob R.05 da matrícula 228.409 sob a denominação "SYMMETRY" junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Barueri. Incorporação: JDII EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, com sede na Rua Rubem Braga, nº 58 - 12º andar, Sala 1201 - Condomínio Smart Office, Melville Empresarial II, Alphaville, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.303.506/0001-07, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35263405621. A intermediação será realizada pela Direções Consultoria Imobiliária Ltda - Creci 34412-J, situada na Av. Santo Antônio, 1453 sala 1202, Bela Vista - Centro, Osasco - SP, 06083-210. RSF Empreendimentos e Consultoria Imobiliária LTDA - Creci 20158-J. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos e perspectivas meramente ilustrativas. \*\*As metragens apresentadas correspondem à soma da área privativa do apartamento com a área do depósito privativo, para aqueles que possuem depósito, conforme a unidade adquirida. As áreas mencionadas são aproximadas e podem variar de acordo com o projeto final e a unidade específica. Recomendamos a consulta detalhada das plantas e do memorial descritivo para obter informações exatas sobre a unidade e suas respectivas áreas. \*As configurações de 2 ou 3 suites estão sujeitas à disponibilidade, variando conforme a metragem e a unidade. Nem todas as unidades possuem 2 suites, e nem todas dispõem de 3 suites. \*\*\*\*As vagas de garagem estão sujeitas à disponibilidade e variam em quantidade (2 ou 3) conforme a unidade escolhida. A atribuição de vagas e suas características devem ser verificadas nas plantas, projetos e no memorial de incorporação, todas de uso comum e sujeitas às disposições contidas na Convenção de Condomínio. \*\*\*O depósito privativo está disponível apenas em algumas unidades, dependendo da unidade autônoma escolhida. Para mais detalhes, consulte as plantas e o memorial descritivo da unidade.